

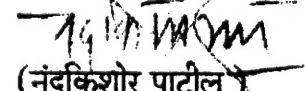
प्रादेशिक योजना - पुणे

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम,
१९६६ चे कलम २० (३) अन्वये हरकती/
सूचना मागविणेबाबत..
गट नं. ५२९ इ.कोरेगांव भिमा

**महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१८०४/१०१९/प्र.क्र.१०३/०६/४२२२/नवि-१३,
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,
दिनांक : १२ जून, २००६.**

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय नोटीस महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,


(नंदकिशोर पाटील)
अवर सचिव

प्रति,
विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.
संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
जिल्हाधिकारी, पुणे
उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.
सहायक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.
व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती की, सोबतची शासकीय नोटीस महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१ पुणे विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करुन त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती ह्या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, जिल्हाधिकारी, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे व सहायक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे. यांना पाठवाव्यात.)

~~कक्ष~~ अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरहू अधिसूचना शासनाच्या वेब साईटवर प्रसिध्द करावी.

निवडनस्ती (कार्यासन नवि-१३)

सूचना

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२
दिनांक :- १२ जून, २००६

क्रमांक टिपीएस-१८०४/१०१९/प्र.क्र.१०३/२००६/नवि-१३

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगर रचना
अधिनियम,
१९६६

ज्याअर्थी, पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख 'उक्त प्रादेशिक योजना' असा करण्यात आला आहे) राज्य शासनाने नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८९५/२२७/सी.आर.२६/९५/युडी-१३, दिनांक २५.११.१९९७ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १०.२.१९९८ पासून अमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौजे कोरेगांव भिमा ता. शिरूर येथील ग.नं. ५२९, ५३०, ५३१ या जमिनी (यापुढे 'उक्त जमिनी' असे संबोधिलेल्या) शेती तथा ना विकास विभागात समाविष्ट असून ६० मी. रुंद प्रादेशिक योजना रस्त्याने बाधित होत आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीपैकी प्रस्तावित रस्ता रुंदीने बाधित होणारे क्षेत्र सोडून उर्वरीत क्षेत्र शेती/ना विकास विभागातून वगळून खालील अटीसापेक्ष औद्योगिक विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत आहे;

- अटी - १) उक्त जमिनीवरील उद्योगाच्या प्रस्तावित विस्तारीकरण्याच्या अनुषंगाने महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळाचा ना-हरकत प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक राहिल.
- २) या जमिनीमधील खुल्या क्षेत्रात प्रति हेक्टर ५०० या दराने वृक्षारोपण करणे जमिनमालकास बंधनकारक राहिल.
- ३) या जमिनीवरील उद्योगामुळे निर्माण होणारे सांडपाणी, कचरा यांची विल्हेवाट लावण्यासाठी संपूर्ण खबरदारी / उपाययोजना करण्याची जबाबदारी जमीन मालकावर राहिल. (यापुढे 'उक्त फेरबदल' असे संबोधिलेला);

आणि ज्याअर्थी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे 'उक्त अधिनियम' असे उल्लेखिलेल्या) चे कलम २० पोटकलम (३) अन्वये उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने शासन आम जनतेकडून हरकती / सुचना मागवित आहे. उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने काही सुचना आणि हरकती द्यावयाच्या असतील त्या नागरिकांनी लेखी स्वरूपात, सदर सुचना राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ६० (साठ) दिवसांचे आत सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, २८३ नारायण पेठ, पुणे ३० यांना पाठवाव्यात. सहायक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा यांनी प्राप्त होणा-या हरकती / सुचनांवर संबंधितांना सुनावणी देऊन शासनास अहवाल सादर करण्याकरीता अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात येत आहे.

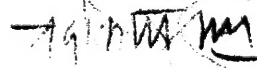
ही नोटीस राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ६० (साठ) दिवसांच्या आत आलेल्या सुचना / हरकतींचा शासनाकडून विचार केला जाईल. त्यानंतर आलेल्या सुचना आणि / हरकतींचा विचार केला जाणार नाही.

टिप - अ) उक्त प्रारूप फेरबदल दर्शविणारा नकाशा क्र. प्रा.यो/पुणे/ स.नं. ५२९ ते ५३१/कोरेगाव-मिमा/टीपीव्ही-१/२००६ नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत खालील कार्यालयात उपलब्ध राहील.

- १) उप संचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे स.नं. ७४/२, सहकार नगर, बँक ऑफ महाराष्ट्र च्या वर, पुणे -९.
- २) जिल्हाधिकारी, पुणे
- ३) सहायक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे ३०

ब)सदर सुचना शासनाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,


(नंदकिशोर पाटील)
अवर सचिव

NOTICE

Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.

Dated 12th June, 2006.

Maharashtra
Regional &
Town Planning
Act 1966.

No. TPS-1804/1019/CR-103/2006/UD-13:

Whereas the Regional Plan of Pune District (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by Government in Urban Development Department vide Notification No. TPS 1895/227/CR-26/95/UD-13, dated 25/11/1997. (hereinafter referred to as "the said Notification") to come into force with effect from 10/2/1998;

And whereas as per the proposals of the said Regional Plan, lands bearing G.No. 529, 530 and 531 of village Koregaon Bhima, Taluka Shirur (hereinafter referred to as "the said lands") are included in Agricultural/No Development Zone and partly affected by the 60 mt. vide Regional Plan Road;

And whereas, Government is of the opinion that it is necessary to change the zoning of the said lands from "Agriculture/No Development Zone" to "Industrial Zone" excluding area affected by road widening and subject to following conditions:

- 1) No objection certificate from M.P.C.B. shall be obtained for the proposed expansion of the industry in the said lands.
- 2) It shall be obligatory that plantation of 500 trees per Ha. in the open areas of the land shall be done by the land owner.
- 3) It shall be responsibility of the owner to treat and disposed off the garbage and polluted water generated from this proposed industry.

And whereas, as provided in sub-section (3) of section 20 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") suggestions/objections if any, to the said modifications are invited from the General Public in writing with reasons there of within 60 (sixty) days, from the date of publication of this

notice in the Maharashtra Government Gazette. The suggestions/objections shall be addressed to the Asstt. Director of Town Planning, 283, Narayan Peth, Pune 30, who is hereby appointed as an officer to hear the suggestions/objections that may be received and submit his report to Government;

Suggestions/objections received within the period of 60(sixty) days from the date of publication of this notice in the gazette will only be considered and those received after the expiry of sixty days will not be considered;

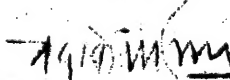
Note:-

A) The part plan bearing No. RP-Pune/G.No.529 to 531/Koregaon Bhima/TPV-I/2006 showing the draft modification is kept open for inspection by the public in the office hours on all working days at the offices of the following officers -

- 1) Deputy Director of Town Planning, Pune Division, S.No. 74/2, Sahkar Nagar, Above Bank of Maharashtra, Pune-9.
- 2) Collector, Pune.
- 3) Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune-30.

B) This notice is also published on the Government web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


(Nandkishor Patil)

Under Secretary to Government.